

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,13 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2013,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2013,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	30923	1,28
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26850	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4073	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	51591	2,14
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30757	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20833	0,86
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3624	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3624	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	38484	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38484	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		198086	8,20
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		116435	4,82
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		88335	3,66
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1052,63	0,04
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24256,74	1,00
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	8103,89	0,34
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4709,75	0,19
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	50212,43	2,08
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		18122	0,75
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5743,88	0,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2782,19	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9596	0,40
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	9977	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		14082	0,58
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (об	1 раз в неделю	9009,86	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	4814,00	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	258	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2572	0,11
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18855	0,78
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46143	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131944	5,46
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66142	2,74
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	6522,77	0,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6522,77	0,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	99648	4,12
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26549	1,10
Стоимость услуг, облагаемых НДС		73099	3,03
Себестоимость работ и услуг		452878	18,75
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45288	1,87
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45288	1,87
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		498166	20,62
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		246623	10,21
Стоимость услуг, облагаемых НДС		251543	10,41

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества